



Atelier/Büro/Wohnung generalsaniert

Im Erdgeschoss mit kleiner Grünfläche

1190, Barawitzkagasse, Nähe Hohe Warte,
gute ÖV-Anbindung (Bus, Straßenbahn, U-Bahn, ÖBB)

**Akad. Bildhauer Prof. Erich Pieler
und Ernst Wenzelis arbeiteten in
diesen Räumlichkeiten im Zeitraum
1960-1970**

ruhig, barrierefrei



80 m²; Raumhöhe: 3,70 – 5,70 m

Einziehen von Zwischendecke möglich

kleine Grünfläche
zur Eigennutzung,
2 Zimmer +
Wohnküche,

Zusätzlich im Haupthaus nutzbar:

- Radabstellraum
- Gemeinschaftsraum
- Kellerabteil

Dusche, WC, Abstellraum

Nutzungsart: Wohnen, Gewerbe

Beziehbar: sofort

Mietdauer: 5 Jahre, Verlängerung
möglich

Heizung: Etagenheizung (Gas)

Generalsanierung: 2019

Nettomiete: 878,13 € +

Betriebskosten, UST



Kontakt: Andrea Sailer

+43 1 370 22 00/13 sailer@grigkar.at

